

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

адрес дома: ул. Архангельская д.76



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5539,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5539,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1350
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2447
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	1499
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	21,00
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	12

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	139 891,32
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 338 427,25
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 313 808,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	164 509,62

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2021				-92659,45
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт, оплата гос. Пошлины	2,86	181252,4	181252,4	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9971,1	6113,1	3858,0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,41	23487,48	32969,61	-9482,13
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,28	85100,01	44496,72	40603,30
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,28	18612,72	12481,28	6131,44
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2,10	130067,46	129716,15	351,31
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	75780,36	70529,82	5250,54
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,70	179479,80	176000,00	3479,80
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,47	138044,34	158394,25	-20349,91
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,79	239971,14	186618,47	53352,67
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп				
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	398,84	398,84	0,00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	31464,36	61983,08	-30518,72

3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	3,31	220028,94	251006,35	-30977,41
6	ИТОГО	21,00	1333659,00	1311960,15	21698,85
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-70960,60

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2021г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 01.01.2022г.
1	ПАО "ВымпелКом"	13183,5	3960	1980	1980	297	1683	14866,5
2	АО "Череповец Телеком"	10837,5	3000	1500	1500	225	1275	10837,5
3	ООО "ГРИНН+"	14960	4800	4000	800	600	3400	14960
4	ПАО "Ростелеком"	18101,2	4608	4608	0	691,2	3916,8	18101,2

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2021г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2021 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2021 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Задолженность в 2021 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2021г.
1	2070722,96	738108,54	806621,9	-	-	2877344,86

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт клапанов мусоропровода 1 под. 6,7,8,10 эт., 2 под. - 3,10 эт.	10.11.2021	2342,43
2	Замена датчика температуры гвс, замена электропривода клапана ГВС - 1ТП	06.12.2021	16764,14
3	Замена циркуляционного насоса системы ГВС	02.04.2021	3590,04
4	Озеленение территории, посадка цветов	11.06.2021	4456,57
5	Установка светильника 1 под. - 4 эт., 2 под. - 6 эт., 12 эт. (у лифта),	02.04.2021	3126,70
6	Замена светильников у мусоропровода 1 под. - 10 шт.	28.04.2021	14455,84
7	Замена светильников у мусоропровода 2 под. - 10 шт. (8 эт. - 2 шт.)	17.06.2021	14455,83
8	Ремонт клапанов мусоропровода 1 под. - 7,9,10,11 эт., 2 под. - 3,4,5 - 2 раза, 7,8,12 эт.- 2 раза	21.10.2021, 07.09.2021, 12.05.2021, 16.03.2021,	10383,84
9	Ремонт мусороприемной камеры 2 под.	18.11.2021	1732,04
10	Ремонт плиточного покрытия 1,2 м2	01.04.2021	1815,28
11	Покраска клумб, скамеек, детской площадки	21.04.2021	3678,28
12	Установка новых ящиков для сбора информации, установка табличек "Не курить"	01.09.2021	2540,28
13	Ремонт первого этажа 1,2 под, входных групп (косметический ремонт 1-ых этажей, укладка плиточного покрытия входных площадок, ремонт ступеней, частичный ремонт фасада входных групп)	19-27.08.2021	79484,25
14	Изготовление и установка металлических входных дверей 1,2 под.	10.08.2021	56000,00
15	Установка противоскользящего покрытия (щетиное покрытие "Центробалт 135")	19.11.2021	1791,78
16	Герметизация межпанельных швов 2 под. (25 п.м)	23.09.2021	28883,77
17	Ремонт деревянных дверей 8, 10 эт., изготовление и установка новых дверных коробок, дверных полотен, покраска	15.11.2021	5505,27
		Итого:	251006,35



